

# Grundejerforeningen Tornbjerg

Lille Tornbjerg Vej, Mælkehatten og Slørhatten  
Hjemmeside: [www.grundejerforeningentornbjerg.dk](http://www.grundejerforeningentornbjerg.dk)



## Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Tornbjerg tirsdag den 28. februar 2023 Kl. 19.00 i Fælleshuset, Slørhatten 4.

Fremmødte: 16 medlemmer, 5 bestyrelsesmedlemmer

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Indkomne forslag\*.
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg er:

Formand (Jacob Knudsen er fraflyttet og udtrådt af bestyrelsen)

Bestyrelsesmedlem Bo Illum Jørgensen (modtager genvalg).

Bestyrelsesmedlem Mette Holding Madsen (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem (vælges for et år, idet Kim Mahmens udtræder af bestyrelsen.)

1. Suppleant
7. Valg af revisor.
8. Valg af revisorsuppleant.
9. Evt.

### Ad. 1:

Winnie Sørensen blev valgt som dirigent. Hun erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og indkaldt.

### Ad 2:

Den konstituerede formand fremlagde beretningen, hvorefter der var nogle få kommentarer og spørgsmål: Et medlem fra Mælkehatten mente, at man bør være opmærksom på en mulig forekomst af rotter, fordi Slørhatten 6 (Tornbjerghytten) bare ligger uberørt hen. Samme medlem undrede sig over, hvorfor der skal plantes fire træer ved indkørslen til Mælkehatten. Han mente dels, at der ikke er behov for træerne, dels syntes han ikke, at det er en smart idé. Bestyrelsen svarede, at vi må se, om der dukker rotter op, og at de fire træer blot skal erstatte de seks, der tidligere stod samme sted. Det er en beslutning, der er truffet for lang tid siden, og bestyrelsen er godt tilfreds med den.

Et medlem fra Lille Tornbjerg Vej spurgte, hvorfor vi havde købt Slørhatten 6, når den er i så dårlig stand. Til det kunne Lennart svare, at vi ikke har købt ejendommen. Den er erhvervet af administrationsselskabet Manelia Ejendomme og der sker ikke noget med den, før selskabet har fået godkendt byggeplaner for grunden (hvor der er 3 parceller).

Herefter blev formandens beretning vedtaget.

# Grundejerforeningen Tornbjerg

Lille Tornbjerg Vej, Mælkehatten og Slørhatten  
Hjemmeside: [www.grundejerforeningentornbjerg.dk](http://www.grundejerforeningentornbjerg.dk)



## Ad.3

Kassereren fremlagde sin beretning og konstaterede, at foreningens overskud er lidt større, end der var budgetteret med. Årsagen er, at noget gartnerarbejde og en planlagt afrensning og oliering af redskaber på legepladserne, ikke blev afsluttet i 2022. Men der er lavet en aftale med Green Team om, at det vil blive gjort snarest i 2023, hvorfor den udgiftspost foreslås overført til budgettet for 2023. Lennart fortalte, at der generelt har været et mindre forbrug, hvorfor resultatet er bedre, end det var budgetteret.

Lennart oplyste desuden, at foreningen fra efteråret 2022 ikke længere skal betale negative renter af indestående.

Efter gennemgangen af kassererens beretning blev der åbnet for spørgsmål.

--

Et medlem fra Slørhatten spurgte, om det budgetterede beløb til rensning og oliering af legeredskaber ikke burde være højere, når nogle af de nævnte opgaver har ventet et år. Lennart svarede, at bestyrelsen allerede har fået et tilbud på opgaven, og at der ikke skal bruges penge på den hver eneste år. Forventningen er, at træredskabernes levetid forlænges betydeligt, når de bliver behandlet nu.

--

Et medlem fra Lille Tornbjerg Vej spurgte, hvor stor en formue foreningen egentlig skal have, idet han syntes, at der står rigtig mange penge på kontoen.

Lennart forklarede, at det for en del år siden blev besluttet, at driftskontoen skulle have en saldo på omkring 200.000, men at der i 2022, som nævnt ikke er blevet brugt så mange penge, hvorfor indestående er lidt højere end vanligt. Lennart orienterede desuden om, at der på længere sig vil komme nogle vedligeholdelsesprojekter, som der skal være penge til. Det viste sig, at medlemmet i virkeligheden spurgte til foreningens vejfonde, hvorefter Lennart fortalte, at der ifølge vedtægterne hvert år skal lægges kr. 40.000 til side, så foreningen har mulighed for at vedligeholde vejene, hvilket er en meget bekostelig affære. Da belægningen i Mælkehatten og Lille Tornbjerg Vej i sin tid blev repareret, blev der brugt kr. 600.000.

--

Herefter blev kassererens beretning godkendt.

## Ad. 4

Der var ingen indkomne forslag.

## Ad. 5

Kassereren fremlagde budgettet for 2023 og foreslog, at det nuværende medlemskontingent på kr. 1.200 bibeholdes. Lennart påpegede, at der i budgettet er afsat kr. 40.000 til ekstraudgifter, bl.a. til arbejdet med at genetablere græsbæltet bag Slørhatten 6. Lennart pegede også på, at der i budgettet bliver foreslået et lille overforbrug på driftskontoen for at nedbringe overskuddet en anelse.

--

# Grundejerforeningen Tornbjerg

Lille Tornbjerg Vej, Mælkehatten og Slørhatten  
Hjemmeside: [www.grundejerforeningentornbjerg.dk](http://www.grundejerforeningentornbjerg.dk)



Der var ingen spørgsmål til budgettet, som herefter blev godkendt.

## Ad. 6.

Mette Holding Madsen, Slørhatten, blev valgt som ny formand.

Bestyrelsesmedlem Bo Illum Jørgensen, Mælkehatten, blev genvalgt

Adam Gaarslev, Slørhatten, blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Jonas Michele Dorph de Chiffre, Lille Tornbjerg Vej, blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Ole H.H. Jensen blev valgt som 1. Suppleant.

--

Inden valget af de to nye bestyrelsesmedlemmer fortalte de lidt om sig selv:

Jonas bor sammen med sin kæreste. Han er glad for området og for det arbejde bestyrelsen gør, bl.a. når det gælder samarbejdet med Odense Congress Center (OCC). Jonas vægter god kommunikation og godt naboskab og håber at blive et friskt, ungt pust i bestyrelsen.

Adam bor i Slørhatten sammen med sin kone og to børn. Han vil gerne engagere sig i lokalområdet og være med til at sørge for, at det fortsætter med at være et godt sted.

## Ad 7.

Per Stentebjerg blev valgt som revisor

## Ad. 8.

Winnie Sørensen blev valgt som revisorsuppleant.

## Ad. 9.

Dirigenten gjorde formsalingsen opmærksom på, at der ikke kan vedtages noget under punktet eventuelt. Herefter inviterede hun til debat.

--

Et medlem fra Lille Tornbjerg Vej fortalte, at han var kommet for sent med et forslag til generalforsamlingen, hvori han opfordrede bestyrelsen til - i lyset af vor tids udfordringer i form klimakatastrofer, krig, cyberangreb o.a. - at tage initiativ til at invitere Beredskabsforbundet til at holde kurset "Klar dig selv i 3 døgn". Kurset varer 2 timer, er gratis men kræver, at man finder et lokale og kan stille med mindst 10 deltagere. Medlemmet syntes, at det dels var et velegnet emne for en grundejerforening at tage op, dels, at det i krisetider er godt at være tættere på hinanden.

Bo forklarede, at bestyrelsen som sådan var enig i det gode formål, men at den primært tager sig af drift og vedligeholdelsesopgaver og som regel ikke afholder arrangementer af den foreslåede karakter. Bo fortalte, at bestyrelsen havde foreslået medlemmet at fremlægge ideen under dagsordenpunktet "eventuelt", hvorefter alle grundejerforeningens medlemmer vil kunne læse om det i referatet af generalforsamlingen. Endelig gjorde Bo opmærksom på en svensk folder om det samme emne.

Beredskabsforbundet:

<https://beredskab.dk/borgerberedskabet/gratis-kursus-er-du-kriseparat/>

Når krisen eller kriget kommer:

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/broschyren-om-krisen-eller-kriget-kommer/>

# Grundejerforeningen Tornbjerg

Lille Tornbjerg Vej, Mælkehatten og Slørhatten  
Hjemmeside: [www.grundejerforeningentornbjerg.dk](http://www.grundejerforeningentornbjerg.dk)



Herefter fik et medlem fra Mælkehatten ordet.

Han var stadig utilfreds med ukrudtsbehandlingen i støjbæltet ud til Store Tornbjerg Vej. "Det ser stadig forfærdeligt ud", mente han.

Lennart forklarede, at vi forholder os til det Green Team har fortalt, nemlig at bevoksningen nok skal komme. Grundejerforenings gartner klipper nu græsset fra den yderste del af bæltet og helt ind til de første træer og buske.

Mette fortalte, at hun har "arvet" to flyttekasser med grundejerforeningens dokumenter fra tidligere år, og de viste, at støjbæltet også tidligere har været til debat i foreningen. Mette antydede, at det måske er noget i jordbunden, der gør, at det noget ikke gror særlig meget.

Ole forklarede, at der undertiden er meget overfladevand, fordi det ikke kan trænge igennem et lag af blåler i undergrunden. Det er en medvirkende årsag til, at buskene går ud. Rødderne kan ikke trænge igennem lerlaget, mente han.

--

Et medlem fra Mælkehatten syntes, at indkørslen til Mælkehatten er pænere uden træer og ærgrede sig over, at de nu var sat i jorden. Han mente også, at Green Team havde været længe om at slå græs sidste sommer. Kim forklarede, at der var tale om misforståelse internt i gartnerteamet, men at der nu er styr på det.

Samme medlem mindede forsamlingen om, at det tidligere var blevet foreslået at fjerne Potentillaerne (buskene med de gule blomster). Bo forklarede, at der ikke kunne stemmes om forslaget, der blev stillet på generalforsamlingen i 2021, men at bestyrelsen dengang lovede at sørge for en langt mere effektiv bekæmpelse af ukrudt i bedene og fremover holde meget nøje øje med gevæksterne. Siden har der ikke været ryster fremme om at fjerne Potentillaerne.

Et medlem i Mælkehatten mente, at man godt kan beskære buskene lidt mere, hvilket bestyrelsen var enig i og ville tale med Green Team om.

--

Et medlem fra Lille Tornbjerg Vej spurgte, om hegnet ud mod Store Tornbjerg Vej skal være et levende hegn. Mette fortalte, at det skal det (ifølge lokalplanen)

--

Et medlem fra Lille Tornbjerg Vej roste foreningens nye hjemmeside for at være fin, nem at finde og med meget godt indhold i form af referater, billeder mm. Bo takkede for rosen og fortalte, at det er en organisk hjemmeside, som hele tiden udvikler sig.

--

Efter et ridearrangement i OCC var Ole fra bestyrelsen faldet over usædvanligt mange og i store bunker placerede hestepærer på stierne. Han ville vide, hvem der har ansvaret for dem (udover hestene).

Bestyrelsen vil kontakte OCC, så der bliver taget hånd om hestepærerne næste gang, der er ridestævne. Ole oplyste, at Livgarden påmonterer hestene en pose, som opsamler afføringen.

--

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav herefter den nyvalgte formand ordet for nogle afsluttende bemærkninger.

# Grundejerforeningen Tornbjerg

Lille Tornbjerg Vej, Mælkehatten og Slørhatten  
Hjemmeside: [www.grundejerforeningentornbjerg.dk](http://www.grundejerforeningentornbjerg.dk)



Mette fortalte, at bestyrelsen har et rigtig godt samarbejde med OCC, og at der f.eks. reageres prompte, når der er udfordringer i forbindelse med diverse arrangementer, hvilket bestyrelsen i øvrigt forventer vil fortsætte fremover.

Mette fremhævede også, at OCC sidste år tilbød gratis billetter til flere af deres arrangementer, hvilket mange medlemmer havde benyttet sig af – omend billetterne ikke blev revet væk. Når der blev tilbudt billetter, blev der informeret om det på foreningens hjemmeside. Sådan vil det også være fremover. Mette opfordrede til, at medlemmer hjælper hinanden med at sprede budskabet i deres egne netværk. Afslutningsvis takkede Mette forsamlingen for det flotte fremmøde og Kim for hans indsats i bestyrelsen og som konstitueret formand. Hun opfordrede foreningens medlemmer til at bruge kontaktformularen på hjemmesiden og bød velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer, med hvem hun ser frem til at samarbejde.

Referat godkendt d. 23. marts 2023

Mette Holding Madsen  
Formand

Winnie Sørensen  
Dirigent